



МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЮАССТРОЙ"

наименование застройщика (фамилия, имя,
отчество – для граждан, полное наименование
организации – для юридических лиц)

141014, Московская область, Мытищи, г.
Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 33,
daz@uasstroy.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 30.06.2018

№ RU50-20-11191-2018

Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

| | | |
|---|--|---|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |

| | | |
|-----|---|---|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой многоэтажный дом с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, и объектами инженерной инфраструктуры. 1 этап строительства», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-6а, корпус № 23 (по ППТ) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО «ЭКСПЕРТ» |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-1-1-3-0509-18 от 04.06.2018 |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 50:20:0030106:3620 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU50511105-MSK006383 подготовлен Главным управлением архитектуры и градостроительства Московской области от 25.10.2017 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ЭкспертПроект" |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении | |

| | | | |
|---|--|---|-----------------|
| работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | | |
| «Жилой многоэтажный дом с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, и объектами инженерной инфраструктуры. 1 этап строительства», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-6а, корпус № 23 (по ППТ) | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 25904,88 | Площадь участка (кв. м): | 7092,00 |
| Объем (куб. м): | 80262,74 | в том числе подземной части (куб. м): | 10361,00 |
| Количество этажей (шт.): | 26 | Высота (м): | - |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (чел.): | - |
| Площадь застройки (кв. м): | 1414,00 | | |
| Иные показатели: | «Жилой многоэтажный дом с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, и объектами инженерной инфраструктуры. 1 этап строительства», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-6а, корпус № 23 (по ППТ) Количество машиномест, по проекту м/м - 47,00; Общая площадь квартир с учетом лоджий и балконов, по проекту кв.м - 13622,10; Количество квартир, всего, по проекту шт. - 306; Количество 1-комнатных квартир, по проекту шт. - 96; Количество 2-комнатных квартир, по проекту шт. - 54; Количество 3-комнатных квартир, по проекту шт - 48; Иные основные показатели, по проекту - студии - 108 шт.; Коммерческие помещения Общая площадь, по проекту кв.м - 713,40; | | |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово | |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | | |
| | Категория:(класс) | - | |
| | Протяженность: | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень | - | |

| | |
|---|---|
| напряжения линий электропередачи | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | - |
| Иные показатели : | - |

Срок действия настоящего разрешения – до 30.08.2020 в соответствии с 333-1/17-ПОС

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
30.06.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

«На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮАССТРОЙ" (P001-2871410105-15008581) об исправлении технической ошибки внести в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-20-11191-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) следующее(ие) изменение(я):

1. Пункт 2 таблицы разрешения на строительства изложить в следующей редакции:

| | | |
|---|--|--|
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | «Жилой многоэтажный дом с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, и объектами инженерной инфраструктуры. 1 этап строительства», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-6а, корпус № 23 (по ППТ) |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ГАУ МО "Мособлгосэкспертиза" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 50-1-1-3-0509-18 от 04.06.2018 |

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.08.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, учитывая уведомление от 06.08.2018 № P001-2871410105-14957210 общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮАССТРОЙ» о приобретении прав на земельный участок / образовании земельного участка, внести следующее изменение в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-20-11191-2018, выданное Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство):

- на титульном листе разрешения на строительство словосочетание: «Общество с ограниченной ответственностью «ЮАССТРОЙ» 141014, Московская область, Мытищи, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 33» заменить на словосочетание: «Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЮАССТРОЙ» 141014, Московская область, г.о. Мытищи, г. Мытищи, ул. Веры Волошиной, д. 33»

Первый заместитель министра
строительного комплекса
Московской области




И. А. Федотова

«19» сентября 2018 г.
М.П.

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Атлантис Скай Сити» от 18.06.2024 № P001-8719220547-85552363 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-20-11191-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я): -в связи с приобретением физическим или юридическим лицом прав на земельный участок, в отношении которого прежнему правообладателю земельного участка выдано разрешение на строительство внести в разрешение на строительство следующее изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.06.2018 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-20-11191-2018 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство строительного комплекса Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.08.2020 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 20.06.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.1.2. Имя: | - |
| 2.1.1.3. Отчество: | - |
| 2.1.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.1.5. ОГРНИП: | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1.1. Полное наименование: | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТИС СКАЙ СИТИ" |
| 2.2.1.2. ИНН: | 7734459619 |
| 2.2.1.3. ОГРНИП: | 1227700551616 |


| | | |
|--|---|------------------------------|
| <p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |

На основании заявления Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Атлантис Скай Сити» от 08.11.2024 № P001-8719220547-91206398 о внесении изменений в разрешение на строительство от 30.06.2018 № RU50-20-11191-2018, выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее - разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 30.06.2018 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | RU50-20-11191-2018 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Министерство жилищной политики Московской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 30.08.2020 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 13.11.2024 |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество: | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | ООО «ЭКСПЕРТПРОЕКТ» |
| 5.2.2. ИНН: | 772241849 |
| 5.2.3. ОГРН: | - |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии): | 10.09.2018 |
| 5.4. Номер (при наличии): | 27 |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 04.06.2018 |

| | |
|--|--|
| 6.1.1.2. Номер: | 50-1-1-3-0509-18 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Государственное автономное учреждение Московской области «Московская областная государственная экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе | |
| 6.2.1.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.1.2. Номер: | - |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.3.1. Дата: | 10.09.2018 |
| 6.3.2. Номер: | 01-2018 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение: | Колыханов В.В. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | «Жилой многоэтажный дом с первым нежилым этажом, со встроенно-пристроенными офисно-бытовыми помещениями и подземной автостоянкой, и объектами инженерной инфраструктуры. 1 этап строительства», расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, микрорайон 6-ба, корпус № 23 (по ППТ) |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | Здание |
| 7.2. Назначение объекта: | Жилое |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | - |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1414 |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального | 1414 |

| | |
|--|--|
| строительства (кв. м): | |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 25904,88 |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | 25904,88 |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | 13622,1 |
| 7.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук): | 713.4 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.11. в том числе квартир (штук): | 306 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 47 |
| 7.13. Количество этажей: | 26 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1 |
| 7.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.16. Высота (м): | - |
| 7.17. Иные показатели: | <p>Количество квартир - 306 шт., в т.ч: квартир-студий - 108 шт; 1-комнатны - 96 шт; 2-комнатных - 54 шт; 3-комнатных - 48 шт.</p> <p>Общая площадь жилых помещений за исключением балконов и лоджий (ст.15 Жилищного кодекса от 29.12.2004№188-ФЗ) - 13622, 1 кв.м. Общая площадь квартир с учетом балконов (К=0,3) и лоджий (К=0,5) по СП54.13330.2011 (приложение В2.2) - 14539,04 кв.м. Строительный объем - 80262,74 куб.м., в т.ч: подземной части - 10361,0 Вместимость подземной автостоянки - 47 м/м.</p> |

| | | |
|--|---|------------------------------|
| <p>Начальник управления обеспечения строительства объектов жилого назначения</p> | <p> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат 3D07E7D8A5C5EC7C53C8D22208B703BF Владелец Валов Игорь Олегович Действителен с 10.11.2023 по 02.02.2025</p> | <p>Валов Игорь Олегович</p> |
| <p>(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство)</p> | <p>(электронная подпись)</p> | <p>(расшифровка подписи)</p> |